

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Ульяновск

8 августа 2017 года

И.о. мирового судьи судебного участка №5 Засвияжского судебного района г.Ульяновска, мировой судья судебного участка №2 Засвияжского судебного района г.Ульяновска Азизова М.В.,
при секретаре Анчиковой Л.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах В Е В , В О Ф к ООО «Управляющая компания КПД-1» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Региональная общественная организация «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» обратилась в суд с иском в интересах В Е.В., В О.Ф. к ООО «Управляющая компания КПД-1» о защите прав потребителей. В обоснование исковых требований указано, что В на праве собственности принадлежит квартира по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская,

Истцы фактически проживают в квартире. Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «УК КПД-1». 26.04.2017 ответчиком в адрес истцов было направлено уведомление о наличии задолженности по оплате ЖКУ в сумме 13 314,86 руб. После получения уведомления истцы приступили к погашению задолженности. Истцами оплачено: 28.04.2017 – 5 000 руб., 04.05.2017 – 5 000 руб., 17.05.2017 – 3 300 руб., 22.05.2017 – 5 000 руб., 24.05.2017 – 2 000 руб., 26.05.2017 – 4 000 руб., 29.05.2017 – 900 руб., 06.06.2017 – 2 175,76 руб., 23.06.2017 – 3 000 руб. 22.05.2017 ответчиком без предупреждения было произведено ограничение водоотведения – установлена «заглушка» на канализационный стояк в квартире истцов. В тот же день в 19:00 час. истцы обратились в аварийную службу по телефону 62-18-66. Работники аварийной службы по приезду на место отказались убрать заглушку. Истцы направили в адрес ответчика по электронной почте письмо с приложением квитанций об оплате ЖКУ и с требованием разобраться в ситуации и снять заглушку 23.05.2017 истцы обратились к ответчику с аналогичными требованиями по телефону. Представители ответчика ответили, что представленные квитанции не заверены в Сбербанке и не могут служить доказательствам оплаты. 25.05.2017 В Е.В., отпросившись с работы, обратилась к ответчику лично. Письменные претензии были направлены через приемную ООО «УК КПД-1». После личного обращения водоотведение в квартире истцов было восстановлено. 01.06.2017 в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг за май 2017 года ответчиком включена строка «Оказание услуг по ограничению и восстановлению системы канализации» с начислением в сумме 5 000 рублей. 06.06.2017 в адрес ответчика направлена письменная претензия с требованием произвести перерасчет указанной суммы в связи с необоснованностью начисления. 13.06.2017 в адрес истцов направлен ответ, из которого следует, что в перерасчете начисленных сумм ответчик отказывает. Полагают, что действия ответчика,

выразившееся в ограничении предоставления водоотведения противоречат закону и нарушают права истцов на получение коммунальных услуг надлежащего качества в необходимых объемах. Порядок ограничения предоставления коммунальных услуг, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 ответчиком не был соблюден. Истцы не являются злостными неплательщиками жилищно-коммунальных услуг. Наличие незначительной задолженности по оплате за ЖКУ не может служить безусловным основанием для ограничения предоставления коммунальных услуг. В период с 28.04.2017 истцами регулярно производились платежи за жилищно-коммунальные услуги. В настоящее время задолженность погашена в полном объеме. Перекрытие канализации в квартире истцов выходит пределы действий, необходимых для пресечения нарушений порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также создает угрозу жизни и здоровью жителей дома. Кроме того, умышленное прекращении работы канализации, является нарушением установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан и требований санитарно-эпидемиологической безопасности (п. 12,13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

Поскольку ограничение водоотведения в квартире истцов произведено ответчиком в нарушение закона, включение ответчиком в платежный документ на оплату ЖКУ строки «Оказание услуг по ограничению и восстановлению системы канализации» в сумме 5 000 рублей являются нарушением порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшим необоснованное увеличение размера платы.

При внесении за ЖКУ в июне 2017 года по данной строке зачтено 3 124,85 рублей. (06.06.2017 г.-1 516,04 р., 26.06.2017 г. 1 608,81 р.).

В соответствии с 155(1) Правил в случае нарушения исполнителем, функций по расчету платы за коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы, исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами. Размер штрафа, подлежащего уплате ответчиком в пользу истцов составляет: $5\,000 \times 50\% = 2\,500$ рублей.

В результате неправомерных действий ответчика истцы длительное время были лишены возможности пользования водой и туалетом. На протяжении 3-дневной квартира находилась в антисанитарном состоянии. Запах канализации стоял по всей квартире. Канализационные стоки периодически выливались из унитаза на пол в туалет, а затем в прихожую. Все нечистоты приходилось убирать вручную. В период с 26.04 по 26.05.2017 истица по назначению врача проходила медицинский курс

В связи с невозможностью пользования водой ей пришлось прервать курс лечения. Все три дня истцы не могли нормально жить в своей квартире. По ночам приходилось не спать – следить за тем, не выливается ли вода из унитаза. Днем также необходимо было находиться дома, чтобы предотвратить возможное затопление квартиры канализационными стоками. Для личного обращения в УК КПД-1 истице В. Е.В. 25.05.2017 пришлось отпрашиваться с работы, брать административный отпуск «за свой счет». При обращении в Управляющую компанию

ее работники (директор - Е Д. А., П А. А.) вели себя очень грубо. Несмотря на предоставление квитанций об оплате за ЖКУ на протяжении 2-х дней под различными предложениями отказывались снять заглушку. Все вышеизложенные обстоятельства, вызванные исключительно неправомерными и непрофессиональными действиями ответчика являются для истцов стрессовой ситуацией, причиняют им глубокие физические и нравственные страдания, что негативно сказывается на состоянии здоровья.

Просят обязать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КПД-1» исключить строку «Оказание услуг по ограничению и восстановлению системы канализации» 5 000 руб. из начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, , обязать ответчика произвести перерасчет начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, , путем снижения размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 3124,85 руб., взыскать штраф в пользу В. Е.В., В. О.Ф. путем снижения размера платы по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 2500 рублей, в счёт компенсации морального вреда морального вреда по 30 000 руб. в пользу каждой, штраф в размере 7 500 руб. в пользу каждой, взыскать с ответчика в пользу Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» штраф в размере 15 000 руб.

В судебном заседании представителя процессуального истца Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» Новиков А.Ю., Тришин В.А. исковые требования, а также доводы, изложенные в исковом заявлении, поддержали в полном объеме, представили также письменные дополнения в части, касающейся незаконности действий управляющей компании по приостановлению услуги по водоотведению. Настаивали на удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Истица В. Е.В. в ходе рассмотрения дела также исковые требования и доводы, изложенные в исковом заявлении поддержала, просила иск удовлетворить.

Истица Ф. О.Ф. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, причину неявки не сообщила.

Представитель ответчика Б. Е.Д. исковые требования не признала в полном объеме, поддержала доводы, изложенные в отзыве на исковое заявление, просила отказать в удовлетворении исковых требований.

Представитель третьего лица ООО «РИЦ-Ульяновск» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен, имеется заявление о рассмотрении дела без участия представителя, решение оставляет на усмотрение суда.

Представитель государственного органа – Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора в судебное заседание не явился, в заявлении просит рассмотреть дело без участия представителя.

Суд с согласия сторон определил рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав представителей процессуального истца, истцу В. Е.В., представителя ответчика, исследовав представленные материалы дела, суд приходит к

выводу, что исковые требования не подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Сторонам была разъяснена норма, содержащаяся в ст.56 ГПК РФ, согласно которой каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Судом были определены юридически значимые обстоятельства, подлежащие доказыванию сторонами.

В соответствии с п.3 ст.196 ГПК РФ суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

Судом установлено, что В Е.В. и В О.Ф. являются собственниками квартиры, расположенной по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, , при этом В Е.В. принадлежит 2/3 доли в праве общей долевой собственности в указанном жилом помещении, В О.Ф. – 1/3 доля. Право собственности истцов возникло на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, что подтверждается выпиской из ЕГРП, свидетельствами о праве собственности, не было оспорено сторонами в ходе рассмотрения дела. Истица В Е.В. зарегистрирована в указанном жилом помещении с 05.06.2017. Истица В О.Ф. в спорном жилом помещении не зарегистрирована. Данные обстоятельства подтверждаются справкой ф.№8 от 06.06.2017, не были они оспорены сторонами в ходе рассмотрения дела.

ООО «УК КПД-1» является управляющей организацией по отношению к указанному многоквартирному жилому дому № по ул.Кузоватовской в г.Ульяновске с 26.12.2009, что подтверждается сведениями с сайта ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ, данные обстоятельства не оспаривались сторонами в ходе рассмотрения дела. Представителю ответчика предлагалось представить в суд названный договор управления, однако представлен не был.

В силу ч.1 ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

На основании ч.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В силу положений п.п. «а», «д» п.32 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) управляющая организация, как исполнитель имеет право: требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении

коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней); приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов.

Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом, не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги (п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг).

В соответствии со ст.39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ч.1). Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (ч.2).

На основании п.67 Правил предоставления коммунальных услуг, плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

В соответствии со ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

Эта же норма содержится и в положениях Гражданского Кодекса РФ.

Согласно ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Истцам, как собственникам жилого помещения, в соответствии со ст.154 ЖК РФ начислялась плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (ч.2 ст.154 ЖК РФ).

Кроме того, собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ст.155 п.11 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями или иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст.157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч.1 ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ст.401 п.1 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство, или исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии его вины. ●

Из материалов дела следует, что у истцов по состоянию на 5 апреля 2017 года имелась общая задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 14 065 руб. 62 коп., что следует из платежного документа на оплату, выпиской о задолженности.

26 апреля 2017 года истцу В Е.В. под личную роспись вручено уведомление от 19 апреля 2017 года №1113, в котором сообщалось, что по состоянию на 18 апреля 2017 года за истцами числится задолженность по лицевому счету в размере 13 314 руб. 86 коп. без учета пени, предлагалось погасить задолженность (основной долг, пени) в течение 20 дней со дня получения уведомления, после чего управляющая компания планирует ограничить оказание коммунальной услуги (водоотведение) до полного погашения образовавшейся задолженности.

Истцом во исполнение требований, содержащихся в уведомлении, 28 апреля 2017 года произведена неполная оплата имеющейся задолженности в размере 5 000 руб., 4 мая 2017 года – 5 000 руб., 17 мая 2017 года – 3 300 руб., что подтверждается соответствующими квитанциями.

Вместе с тем, по состоянию на 1 мая 2017 года за истцами числилась общая задолженность (без учета начислений за май 2017 года) в размере 18 125 руб. 57 коп.

22 мая 2017 года ответчик осуществил принудительное полное отключение водоотведения путем установки заглушки.

В тот же день, 22 мая 2017 года истцом В Е.В. в 20:26 час. произведена оплата задолженности в размере 5 000 руб., после чего предоставление услуги было восстановлено 25 мая 2017 года, о чем свидетельствует Акт №63 от 29 мая 2017 года (л.д.156), указанное обстоятельство не оспаривалось сторонами в ходе рассмотрения дела.

В соответствии с п.114 XI раздела Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») при приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

В случае, когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, исполнитель обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п.117 указанных Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в том числе в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю коммунальных услуг, то исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы (п.118 Правил).

Пунктом 119 вышеуказанных Правил установлено, что если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель, при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.

В соответствии с п.120 Правил предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил, полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

При этом по результатам обращения В. Е.В. в прокуратуру Засвияжского района г.Ульяновска Департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области проведена проверка, по результатам которой установлено, что нарушений в порядке уведомления собственника кв. дома по ул.Кузоватовская г.Ульяновска о приостановлении коммунальной услуги водоотведения не выявлено, указано, что управляющая компания вправе приостанавливать предоставление коммунальных услуг за исключением холодного водоснабжения и отопления в случае задолженности у собственников за коммунальные услуги.

Согласно п.121(1) Постановления Правительства РФ №354 расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

Согласно представленным документам, между ООО «УК КПД-1» и ООО «СК «Элина» имеется договор возмездного оказания услуг б/н от 01.09.2016 и дополнительное соглашение к указанному договору №1 от 01.01.2017 на выполнение услуг по ограничению (приостановлению) коммунальной услуги по водоотведению. Общая стоимость выполненных работ по приостановлению и возобновлению подачи коммунальной услуги водоотведения собственникам кв. дома по ул.Кузоватовская г.Ульяновска составила 5 000 руб., что подтверждается соответствующими актами, ведомостью о производстве взаимных расчетов между ООО «УК КПД-1» и ООО «СК «Элина».

Указанный размер расходов исполнитель – ООО «УК КПД-1» в соответствии с п.121(1) Правил включил в платежный документ по лицевому счету истцов за май 2017 года.

Наличие у истцов задолженности по оплате коммунальных услуг на дату приостановления коммунальной услуги по водоотведению не оспаривалось в ходе рассмотрения сторонами.

При этом не имеет правового значения, за какой вид услуги имелась задолженность, в связи с чем суд не может принять во внимание доводы стороны истца о том, что управляющая компания имеет право приостановить только ту услугу, по которой у потребителя имеется задолженность за 2 месяца, поскольку указанные доводы не основаны на законе.

Таким образом, правовых оснований для удовлетворения исковых требований об обязанности исключить строку «Оказание услуг по ограничению и восстановлению системы канализации» 5 000 руб. из начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, , обязанности произвести перерасчет начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, , путем снижения размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 3 124 руб. 85 коп., не имеется.

Что касается требований процессуального истца, заявленных в интересах потребителей В Е.В., О.Ф. о компенсации морального вреда, суд учитывает следующее.

В соответствии со ст.15 Закона РФ «О защите прав потребителей», моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

В соответствии со ст.151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимание обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Поскольку в ходе рассмотрения дела нарушения прав истцов, как потребителей установлено не было, оснований для взыскания с ответчика указанной компенсации не имеется.

Согласно ст.13 п.6 Закона РФ «О защите прав потребителей», при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд

взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя. Если с заявлением в защиту прав потребителя выступают общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) или органы местного самоуправления, пятьдесят процентов суммы взысканного штрафа перечисляются указанным объединениям (их ассоциациям, союзам) или органам.

Поскольку в удовлетворении исковых требований отказано, оснований для взыскания с ответчика в пользу истцов и общественной организации штрафа в соответствии с ФЗ «О защите прав потребителей» не имеется.

Что касается заявленных исковых требований в части взыскания с ответчика штрафа путем снижения размера платы по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 2500 руб. в пользу каждого из собственников жилого помещения в соответствии с положениями п.155(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), суд также приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения указанных требований, при этом учитывает следующее.

В соответствии с п.155(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») в случае нарушения исполнителем, в том числе лицом, привлеченным исполнителем для осуществления функций по расчету платы за коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы, по обращению заявителя исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя или устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем.

При поступлении обращения потребителя с письменным заявлением о выплате штрафа исполнитель не позднее 30 дней со дня поступления обращения обязан провести проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги и принять одно из следующих решений:

- а) о выявлении нарушения (полностью или частично) и выплате потребителю штрафа (полностью или частично);
- б) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

Поскольку каких-либо нарушений со стороны исполнителя в данном случае не установлено, основания для удовлетворения указанных требований также отсутствуют.

Кроме того, суд также учитывает, что истцы не обращались в управляющую компанию с заявлением об уплате штрафа.

При рассмотрении данного дела, суд в силу конституционного положения об осуществлении судопроизводства, ст.123 Конституции РФ, обеспечил равенство прав участников судебного разбирательства по представлению, исследованию доказательств, заявлению ходатайств.

Каких-либо иных требований заявлено не было. Суд, в соответствии с п.3 ст.196 ГПК РФ, п.5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №23 от 19.12.2003 «О судебном решении», принимает решение только по заявленным требованиям. Других доказательств, ходатайств у лиц, участвующих в деле, не имеется.

Руководствуясь ст.199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении исковых требований Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах В Е. В. , В. О Ф. к ООО «Управляющая компания КПД-1» о защите прав потребителей: об обязанности исключить строку «Оказание услуг по ограничению и восстановлению системы канализации» 5 000 руб. из начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская,), обязанности произвести перерасчёт начислений по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, , путем снижения размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 3 124 руб. 85 коп., взыскании штрафа в пользу В Е.В., В О.Ф. путем снижения размера платы по лицевому счету №57697 жилого помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Кузоватовская, за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «УК КПД-1» на сумму 2 500 руб., компенсации морального вреда по 30 000 руб. в пользу каждой, штрафа в размере 7 500 руб. в пользу каждой, штрафа в пользу Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в размере 15 000 руб., отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе подать мировому судье заявление о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: - в течение трёх дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Засвияжский районный суд г.Ульяновска через мирового судью судебного участка №5 Засвияжского судебного района г.Ульяновска в течение месяца со дня объявления резолютивной части решения суда, а в случае подачи заявления о составлении мотивированного решения, в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья



М.В. Азизова