

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск

08 апреля 2024 года

Ленинский районный суд г. Ульяновска в составе:
председательствующего судьи Анциферовой Н.Л.,
при секретаре Бондарь А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах Т Г В. к обществу с ограниченной ответственностью «Парус» о возложении обязанности произвести текущий ремонт, взыскании стоимости восстановительного ремонта, компенсации морального вреда,

У С Т А Н О В И Л:

Региональная общественная организация «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах Т Г.В. обратилось в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Парус» (далее ООО «Парус») о возложении обязанности произвести текущий ремонт, взыскании стоимости восстановительного ремонта, компенсации морального вреда.

Исковые требования мотивированы тем, что ей на праве собственности принадлежит двухкомнатная квартира по адресу: г.Ульяновск, ул. Кролюницкого,

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Парус».

01.02.2024 в ее квартире произошел пролив по причине нарушения герметичности кровельного покрытия.

В результате пролива повреждена внутренняя отделка жилой площади площадью 21,3 кв.м гардеробной (повреждение окрасочного слоя потолка, повреждение обоев на стенах).

Кроме того, в результате полива повреждения внутренняя отделка подъезда, в котором расположена квартира истца.

05.02.2024 истец обратилась к ответчику с требованием возместить материальный ущерб, причиненный проливом.

Ответ на претензию до настоящего времени не получен. Материальный ущерб не возмещен.

Бездействие ответчика, выразившееся в ненадлежащем исполнении обязанностей по договору управления МКДЖ, повлекшим причинение материального ущерба противоречат закону и нарушают права истца как потребителя жилищно-коммунальных услуг.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Поскольку на ответчика, как на исполнителя жилищно-коммунальных услуг по возмездному договору возложена обязанность по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества считает, что ООО «Парус» должно нести ответственность за причинение вреда, вследствие некачественного оказания услуг.

Согласно акту экспертного исследования от 29.02.2024 стоимость ремонтно-восстановительных работ, необходимых для устранения последствий пролива в квартире истца составляет 90 489 руб. 22 коп.

В соответствии со ст. 220 ГПК РФ данное обстоятельство является достаточным основанием для прекращения производства по делу.

Последствия прекращения производства по делу о том, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, в судебном заседании сторонам разъяснены и понятны.

На основании изложенного и руководствуясь ст.39, 220, 221, 224, 225, ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Т Г В: и обществом с ограниченной ответственностью «Парус», по условиям которого:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Парус» в срок до 31.07.2024 производит работы по текущему ремонту подъезда дома №15 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске, а именно: работы по обработке средством против грибка и плесени, а также шпатлевание с грунтованием по поврежденной поверхности, окраске водными красками на всей поверхности потолков и стен.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Парус» проводит текущий ремонт кровли над квартирой № и лестничной клеткой дома № 15 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске, а также работы по восстановлению теплоизоляционного покрытия чердачного помещения над квартирой № дома №15 по ул. Кролюницкого, в г. Ульяновске.

3. В срок до 30.06.2024 общество с ограниченной ответственностью выплачивает Т Г В 80 000 руб. в счет возмещения ущерба причиненного проливом квартиры № дома №15 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске 01.02.2024.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: Т Г В Номер счёта:

Банк получателя: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК БИК: 047308602

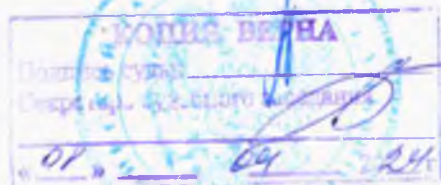
Корр.счёт: 30101810000000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 732502002 ОКПО: 09790328 OFRN: 1027700132195.

Т Г В отказывается от остальных исковых требований к обществу с ограниченной ответственностью «Парус» в полном объеме.

Производство по гражданскому делу по иску Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах Т Г: В к обществу с ограниченной ответственностью «Парус» о возложении обязанности произвести текущий ремонт, взыскании стоимости восстановительного ремонта, компенсации морального вреда прекратить.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Шестой кассационный суд общей юрисдикции (г.Самара) в течение одного месяца со дня его вынесения.

Судья



Н.Л. Анциферова

