

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

11 апреля 2024 года

г. Ульяновск

Мировой судья судебного участка № 4 Ленинского судебного района г.Ульяновска Салихова И.И. при секретаре Аттиной Д.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах А И Ю к товариществу собственников жилья «Родник» о защите прав потребителей,

У С Т А Н О В И Л:

РОО ОЗПП Ульяновской области обратилось в суд в интересах А И.Ю. с иском к ТСЖ «Родник» о защите прав потребителей. Исковые требования мотивированы тем, что А И.Ю. на праве собственности принадлежит жилое помещение по адресу: г.Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. , кв. . Данный многоквартирный жилой дом находится в управлении ТСЖ «Родник». 15.10.2023 произошел пролив квартиры истца в результате разгерметизации резьбового соединения на врезке ГВС (полотенцесушитель) в квартире № по указанному адресу. Собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние М Е.Н., М Н.Н., действует в их интересах – законный представитель М С.Н. В результате пролива была повреждена внутренняя отделка квартиры: повреждены обои и покраска потолка на кухне, повреждение отделки стен (обшивка ГКЛ, окраска), повреждение окраски потолка в санузле. Согласно акту экспертного исследования стоимость ремонтно-восстановительных работ, необходимых для устранения последствий пролива в квартире составляет 52 061 руб. 17 коп. 15.12.2023 А И.Ю. обратилась к ответчику с требованием возмещения ущерба, однако в добровольном порядке ответчик требования не удовлетворил. Просит взыскать с ответчика в пользу А И.Ю. в счет возмещения материального ущерба, причиненного проливом 52 061 руб. 17 коп., компенсацию морального вреда 30 000 руб., в счет понесенных судебных расходов 20 000 руб., штраф в размере 50 % от присужденной судом суммы, судебные расходы за направление почтовой корреспонденции в пользу РОО ОЗПП в размере 205 руб. 00 коп.

В судебном заседании истец А И.Ю. и ответчик в лице представителя С С.В. представили мировое соглашение, заключенное на следующих условиях:

1. Ответчик Товарищество собственников жилья «Родник» (ИНН 7325134377) обязуется в срок до 30 апреля 2024 года выплатить истцу А И Ю () денежные средства в размере 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. в счет возмещения материального ущерба, причиненного внутренней отделке квартиры, принадлежащей на праве собственности истцу, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. , кв. , в результате пролива 15.10.2023 года, а также судебные расходы в размере 10 000 руб. 00 коп., путем перечисления на расчетный счет истца А И Ю № в Ульяновском отделении №8588 Публичного акционерного общества Сбербанк.

2. Истец А И Ю отказывается от исковых требований к Товариществу собственников жилья «Родник» в полном объеме.

Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 39, 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса РФ, сторонам разъяснены и понятны.

Согласно ст. 220 Гражданского процессуального кодекса РФ суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит действующему законодательству, совершено в интересах сторон, участвующих в деле, и выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает права и охраняемые законом интересы иных лиц, суд полагает возможным утвердить мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Руководствуясь ст.ст. 173, 224- 225 ГПК РФ, мировой судья,

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить мировое соглашение по гражданскому делу по исковому заявлению Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах А₁ И₁ Ю₁ к товариществу собственников жилья «Родник» о защите прав потребителей, на следующих условиях:

1. Ответчик Товарищество собственников жилья «Родник» (ИНН 7325134377) обязуется в срок до 30 апреля 2024 года выплатить истцу А₁ И₁ Ю₁ () денежные средства в размере 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. в счет возмещения материального ущерба, причиненного внутренней отделке квартиры, принадлежащей на праве собственности истцу, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. , кв. , в результате пролива 15.10.2023 года, а также судебные расходы в размере 10 000 руб. 00 коп., путем перечисления на расчетный счет истца А₁ И₁ Ю₁ №40817810069005120743 в Ульяновском отделении №8588 Публичного акционерного общества Сбербанк.

2. Истец А₁ И₁ Ю₁ отказывается от исковых требований к Товариществу собственников жилья «Родник» в полном объеме.

Производство по данному гражданскому делу прекратить в связи с заключением мирового соглашения.

Разъяснить, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Ленинский районный суд г. Ульяновска через мирового судью в течение пятнадцати дней.

Мировой судья



И.И. Салихова